



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1223

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΙΤΑΡΑΣ του Νομού Γρεβενών. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ του Νομού Γρεβενών. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΕΝΤΡΟ του Νομού Γρεβενών. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΝΗΣΙΟΝ του Νομού Γρεβενών. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 2225

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΙΤΑΡΑΣ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).
7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκينو Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχειρή-

σης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΣΙΤΑΡΑΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' διάσπαρτος, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.
2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.
3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.
4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.
5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΙΤΑΡΑ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΤΑΡΑ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Σιταρά το 1981 είχε πληθυσμό 101 κατοίκους.

Ο οικισμός είναι κυρίως γεωργοκτηνοτροφικός καθόσον οι κάτοικοι του ασχολούνται αποκλειστικά με τη γεωργία και κτηνοτροφία. Ο οικισμός είναι κτισμένος κατά μήκος μιας κορυφογραμμής απ' όπου διέρχεται και ο προβλεπόμενος επαρχιακός δρόμος.

Η πλέον κατάλληλη για δόμηση περιοχή ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού και παρουσιάζει σχετικά μικρές κλίσεις μικρότερες από 15% και σήμερα είναι χωράφια. Ανατολικά του οικισμού και μέχρι εκεί που φθάνουν οι ιδιοκτησίες (καλλιεργούμενα χωράφια) η περιοχή είναι κατάλληλη για δόμηση. Από εκεί και πέρα το έδαφος παρουσιάζει τοπικά μεγάλες κλίσεις και είναι ακατάλληλο για δόμηση. Η ακατάλληλη για δόμηση περιοχή καλύπτεται τμηματικά από δάσος από μικρές βελανιδιές.

Δυτικά επίσης του οικισμού υπάρχει μία περιοχή κατάλληλη για δόμηση που είναι καλλιεργήσιμα χωράφια και χωρι-

ζεται από τον οικισμό και την υπόλοιπη κατάλληλη για δόμηση περιοχή από μία ζώνη εδαφολογικά ακατάλληλης για δόμηση λόγω μεγάλων κλίσεων.

Νότια του οικισμού υπάρχει ένα μικρό ρέμα που ξεκινάει σχεδόν από το τριγωνομετρικό σημείο όπου περιμετρικά του ρέματος το έδαφος είναι εδαφολογικά ακατάλληλο για δόμηση λόγω μεγάλων κλίσεων.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΙΤΑΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ή	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΙΤΑΡΑ
ΝΟΜΟΣ	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΤΑΡΑΣ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΙΤΑΡΑ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : Σ11153001  
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Ο/Κ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης διριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			40 %
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κόρβα όψη	1	γ	1	γ			
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	γ	3	γ			1-10 2,50
	3. κλειστός							
	4. στοά-χανιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστών	3	γ	3	γ			
	2. εσωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %				
	1. οριζόντιο πρόξυ	3	γ	3	γ			
	2. ημικυκλικό πρόξυ							
	3. τοξωτό πρόξυ							
Ζ	1. τουπλοδωτό							
	2. κροσσωτό							
	3. περισπωτό							
	4. με καίτια	3	γ	3	γ			
	5. με φανέλα	3	γ	3	γ			
	6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ								

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ									
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ									
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3									
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ		A1	περιαστικός εντός ΖΟΕ	A2	παραλιακός ή τουριστικός	A3	ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός		
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		B1	αξιολογός	B2	ενδιαφερών	B3	αδιοφορός		
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ		G1	δυναμικός	G2	στασιμός	G3	φθίνων		
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ		D1	οικονομικός	D2	διασπορικός	D3			
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ		E1	μικρός	E2	μεσος	E3	μεγάλος		
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		1971	1981	1971-1981 (ετή %)	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	1984	ΝΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΙΑ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (ετή %)	
		117	101	-13,67	30		2	6,25	
Επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα				σε τ.μ.	Επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο διασπορικό τμήμα				σε τ.μ.
				6					8

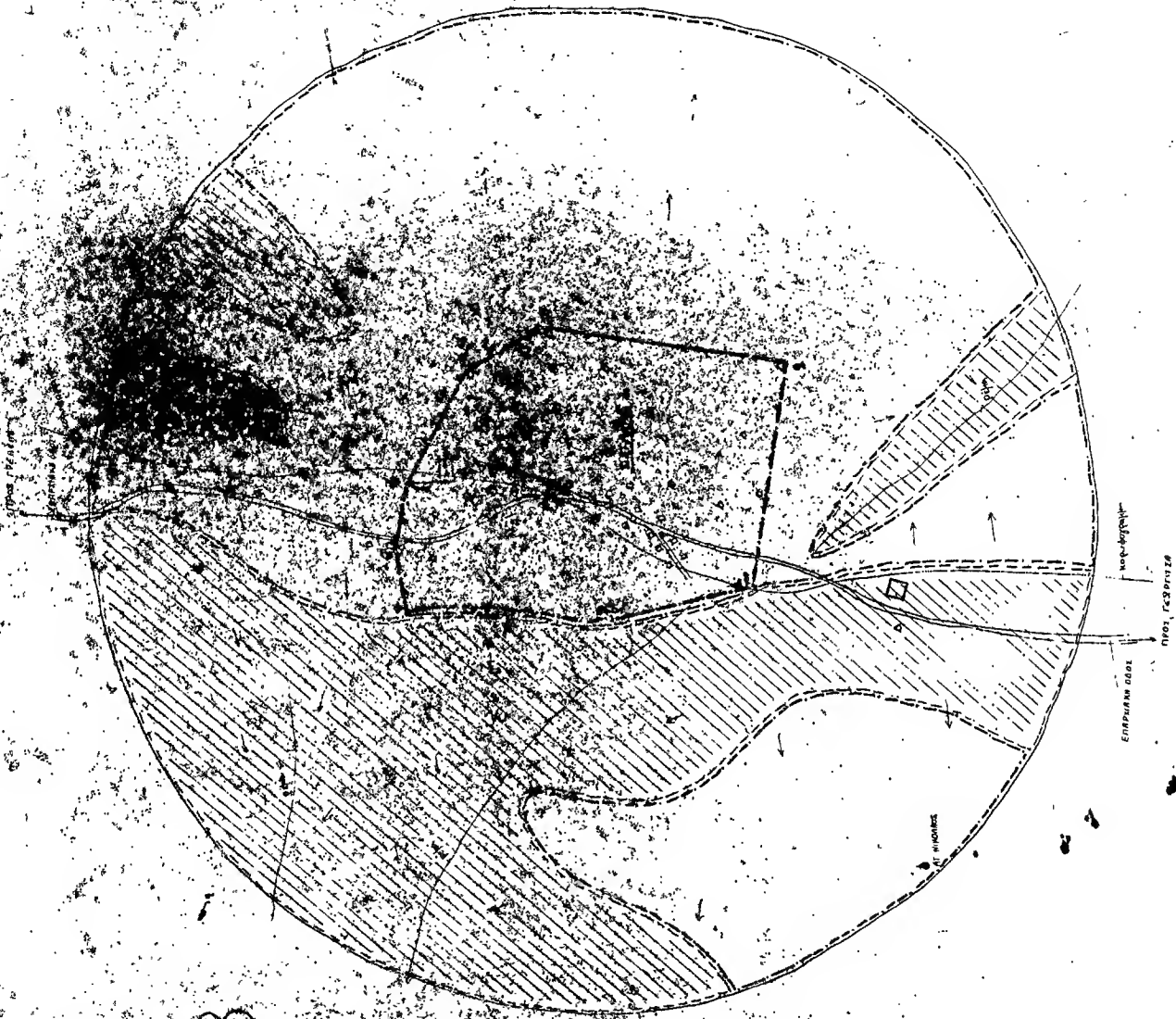
Ο/Κ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. γείσο							
	2. κορυτώματα							
	3. παρυφάδες							
	4. φανέλα							
	5. αετώματα							
	6. κορινθιάδες							
Β	1. μονόριχτης στέγης							
	2. μονόριχτης στέγης							
	3. άλλος τύπος							
Γ	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ			
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ			
	3. ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ			
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12				
Δ	α. ΛΕΥΚΟ	α	ΧΩΜΑ	α	ΧΩΜΑ			
	β. ΜΑΥΡΟ	β	ΚΟΚΚΙΝΟ	β	ΚΟΚΚΙΝΟ			
	γ. ΓΥΩΣ	γ	ΜΑΥΡΟ	γ	ΜΑΥΡΟ			
	δ. ΧΩΜΑ	δ	ΧΩΜΑ	δ	ΧΩΜΑ			

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

<b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΣΤΑΡΑ</b>		<b>ΟΡΙΘΜΕΤΗΘΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου <b>Π-11</b>
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ..... Οριο ΟΤΑ ..... Οριο οικισμού 1, 2, 3 ..... Ονομασίες 1 Τριγωνομετρικό σημείο 2 Σύμψη αποθήκη μικρού δηλητηρίου 3 Αποθήκη Ρίπων βαφού 4 Αποθήκη ζάχαρη δηλητηρίου 5 Το δίκτιο 5 ευρίσκεται επί της προεξέχουσας της δυτικής πλευράς του νεοεξοχίου και σε απόσταση 50m από την όχθη θάλασσας 6 Νέα αποθήκη μικρού δηλητηρίου 7 Σημείο τομής του οδού της ανατολικής της δόμης περιοχή που είναι και από δικτατόριον και της προεξέχουσας της ευθείας που ορίζεται από τις νοτιοίς πλευράς της αποθήκης του μικρού δηλητηρίου 8 Σύμψη Αρτέμιου Οι γραμμές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 είναι ευθείες Η γραμμή 10 ακολουθεί το όριο της ανατολικής της δόμης περιοχής		Συντάκτης <b>Ε. ΚΑΚΕΛΙΝ-2</b> Γραφείο <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΜΟΡΤΑΛΗΣ Φ.Κ.</b>		ΚΑ 15000 Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Π Ε 2224

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχειρήσεως Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περι/χός, τουριστικός, περι/χός Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Πολυδένδρου είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981. Κύρια απασχόληση των κατοίκων είναι η γεωργία και μετά η κτηνοτροφία.

Όπως φαίνεται και από το χάρτη Α 1-1 μια μεγάλη περιοχή που ευρίσκεται βόρεια και βορειοανατολικά του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη διότι οι κλίσεις που παρουσιάζει το έδαφος είναι μεγαλύτερες από 30%, ενώ κοντά στα δύο ρέματα που φαίνονται στο χάρτη οι κλίσεις φθάνουν και μέχρι 50%. Η παραπάνω περιοχή καλύπτεται επίσης από αραιή βλάστηση δένδρων και θάμνων. Νοτιοδυτικά του οικισμού υπάρχει ένα άλλο ρέμα γύρω από το οποίο οι κλίσεις είναι σχετικά μεγάλες και στο νότιο τμήμα του ρέματος οι κλίσεις γίνονται μεγαλύτερες από 30% γι' αυτό και η περιοχή είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση.

Η περιοχή που είναι κατάλληλη για δόμηση αποτελείται εξ ολοκλήρου σχεδόν από καλλιεργήσιμα χωράφια και οι κλίσεις του εδάφους είναι σχεδόν μηδενικές εκτός από την περιοχή γύρω από το ρέμα και την περιοχή που συνορεύει με την εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση όπου οι κλίσεις αυξάνονται και φθάνουν μέχρι 20%.

Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένοι σήμερα ο οικισμός είναι σχεδόν μηδενικές, και οι δρόμοι του οικισμού σχετικά στενοί. Τα σπίτια του οικισμού είναι σχεδόν μισά καινούρια και μισά παλαιά.

οικισμός	ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ
δήμος ή	
κοινότητα	ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ
χωμός	ΓΡΕΒΕΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
κριτήριο	1	2	3	4	5
<b>Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ</b>	<input type="checkbox"/> Α <sub>1</sub> περιστατικός εντός ΖΟΕ	<input type="checkbox"/> Α <sub>2</sub> παραλιακός ή τουριστικός	<input checked="" type="checkbox"/> Α <sub>3</sub> ούτως περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός		
<b>Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>	<input type="checkbox"/> Β <sub>1</sub> αξιολογός	<input checked="" type="checkbox"/> Β <sub>2</sub> ενδιαφερών	<input type="checkbox"/> Β <sub>3</sub> αδιαφορός		
<b>Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ</b>	<input type="checkbox"/> Γ <sub>1</sub> δυναμικός	<input checked="" type="checkbox"/> Γ <sub>2</sub> στασιμικός	<input type="checkbox"/> Γ <sub>3</sub> φθίνων		
<b>Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Δ <sub>1</sub> συνεκτικός	<input type="checkbox"/> Δ <sub>2</sub> διαναπαρτός	<input type="checkbox"/> Δ <sub>3</sub>		
<b>Ε ΜΕΓΕΘΟΣ</b>	<input type="checkbox"/> Ε <sub>1</sub> μικρός	<input checked="" type="checkbox"/> Ε <sub>2</sub> μεσαίος	<input type="checkbox"/> Ε <sub>3</sub> μεγάλος		
<b>ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ</b>	1971	1981	1971-1981 (απλ. α <sup>ο</sup> )	1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ (απλ. α <sup>ο</sup> )
	320	296	-7,50	87	7
<b>ΑΥΞΗΣΗ</b>					
					3ΕΤΙΑΣ (απλ. α <sup>ο</sup> )
					804
<b>Επικρατούν μεγέθος οικιστικού τμήματος</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 6				
<b>Επικρατούν μεγέθος οικιστικού τμήματος στο διασπαρτό τμήμα</b>		<input checked="" type="checkbox"/> 6			

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Χ	ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΣΩΝ
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης					
	2. στέγης δίδριχτης					
	3. στέγης τετράριχτης	6	2	6	2	40%
	4. δώματος					
	5. θόλου					
Β	1. κόρη οψη	1	γ	1	γ	
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ	
	3.					οκίτω
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος					αλάτο μάκας
	2. ανοιχτός καλυμμένος	4	1	4	2	100 200
	3. κλειστός					
	4. σιλό-χωνιάτι					οκίτω
	5.					
Δ	1. εστιαστή			3	γ	
	2. εξωτερικός σκάλος	9	γ			
	3. δώματος					οκίτω
	4.					
Ε	1. Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%		
	2. οριζόντιο πρέκι	2.3	η-α			
	3. ημικυκλικό πρέκι					οκίτω
	4. τοξωτό πρέκι					
Ζ	1. ταυροδωμάτι					
	2. χορφατό					
	3. περιωτό					
	4. με καίτιο	3	γ	3	γ	
	5. με φεγγίτη	3	γ	3	γ	
	6.					οκίτω
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						

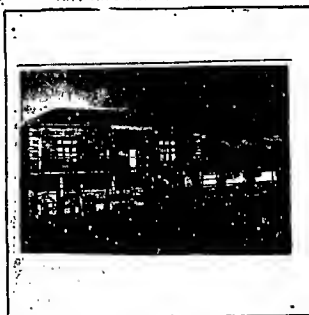
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	γεία				
2.	καρνιζάματα				
3.	πορσάδες				
4.	φουρούσια				
5.	αετώματα				
6.	καμινάδες				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	μονόριχτης στέγης				
2.	μονόριχτης στέγης	1	γ		
3.	άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΙΚΑ ΑΡΙΘΜΟΝ

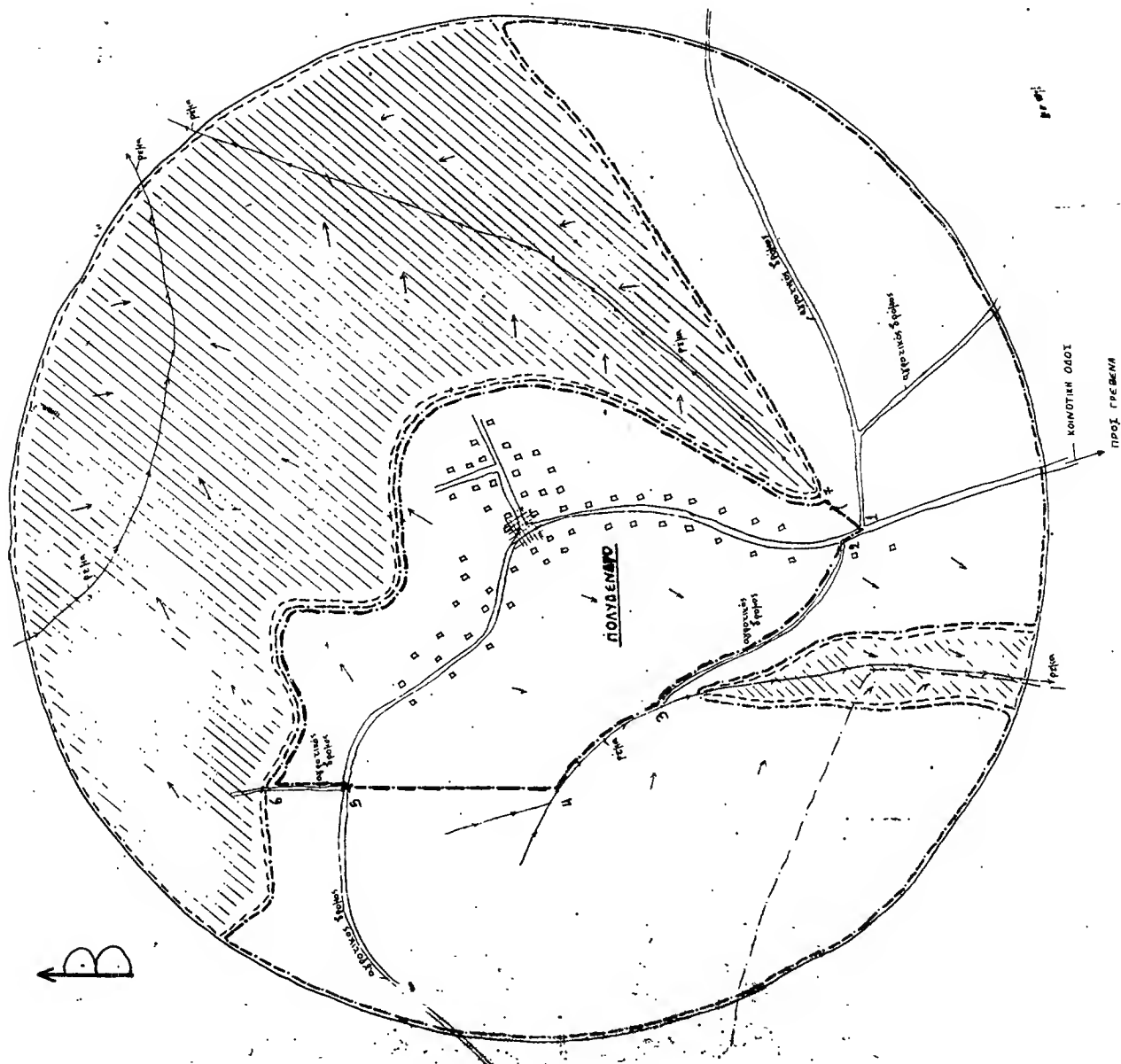
Α/Α	ΥΛΙΚΑ	Α/Α	ΥΛΙΚΑ	Α/Α	ΥΛΙΚΑ
1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3.	ΕΥΛΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΦΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	
Α	ΛΕΥΚΟ	Β	ΟΜΠΡΑ	Π	
Β	ΜΑΥΡΟ	Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	Ζ	
Γ	ΓΧΡΙΖΟ	Π	ΜΠΛΕ		
Δ	ΟΧΡΑ	Θ	ΧΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





# ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

## 1.2.3 Ονομασίες

- 1 Διαδευρωθέν αγροτικό δρόμο με τον κοινοτικό δρόμο
- 2 Διαδευρωθέν αγροτικό δρόμο με τον κοινοτικό δρόμο
- 3 Τμήμα του αγροτικού δρόμου με τα ρέμα
- 4 Τμήμα του ρέματος και της ευθείας που οδηγεί από το τεχνικό ναυ υπαίθρι δρόμο διαδευρωθέν των αγροτικών δρόμων στα δίκτυα 5
- 5 Διαδευρωθέν αγροτικών δρόμων
- 6 Τμήμα του αγροτικού δρόμου με το οριο οικιστικής καταλληλότητας
- 7 Τμήμα του ρέματος και του οριο οικιστικής καταλληλότητας
- 8 Δρόμοι 4-5 και 1-2 είναι ευθείες
- 9 Δρόμοι 1-2 ακολουθεί τον κοινοτικό δρόμο, η 2-3 τον αγροτικό δρόμο
- 10 5-6 τον αγροτικό δρόμο και η 6-7 το οριο οικιστικής καταλληλότητας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π-11
	ΚΑ 1:5.000
Συντάκτης: ΛΟΚΕΚΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓ.	Ελεγκτής: ΜΟΡΤΑΛΗΣ ΦΙΛ.
	Μησπ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π Ε 2223

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΕΝΤΡΟ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΕΝΤΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός Β' ενδιαφέρων Γ' φθίνων, Δ' διάσπαρτος, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΝΤΡΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Κέντρου είναι μικρός οικισμός και οι κάτοικοι ασχολούνται κατ' αποκλειστικότητα με τη Γεωργία την κτηνοτροφία και την καπνοκαλλιέργεια.

Ο οικισμός είναι εποικιστικός έχει γίνει ρυμοτόμηση από την Τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, έχει συνταχθεί κτηματολογικός πίνακας και πίνακας διανομής του οικισμού.

Οι κλίσεις του οικισμού είναι από 0% μέχρι 7%, ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενών - Σαρακήνας που περνά μέσα από τον οικισμό εξυπηρετεί τους κατοίκους, επίσης συνδέεται με κοινοτικό δρόμο με τον οικισμό Νησί. Όπως φαίνεται και στο χάρτη Α 1-1 στο ανατολικό τμήμα υπάρχουν δύο μεγάλα ρέματα καθώς και στο νότιο τμήμα βαθύ και απότομο ρέμα που καθιστούν τα τμήματα αυτά ακατάλληλα για δόμηση.

Οι υπολοιπες περιοχές και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού κρίνονται από απόψεως εδάφους κατάλληλες για δόμηση γιατί αποτελούνται από χωράφια καλλιεργήσιμα (αναδασμού).

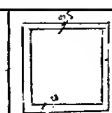
Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΚΕΝΤΡΟΝ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΕΝΤΡΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣΛΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΝΤΡΟ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΕΝΤΡΟΝ  
ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 51112301  
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονοριχτής	6	8	6	8			40 % 50
	2. στέγης διριχτής							
	3. στέγης τετραριχτής							
	4. δώματος							
	5. δώλου							
Β	1. κύρια όψη	1	2-8	1	2-8			σκέτο
	2. λοιπές όψεις	1	8	1	8			
Γ	1. ανοιχτός σκόλιντος							σκέτο
	2. ανοιχτός κολυμβήσας	3	4	3	4			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χονιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστών	3	4	3	4			σκέτο
	2. εξωτερικής σκάλας	3	4	3	4			
	3. βάματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %				σκέτο
	1. οριζόντιο πρέκι	3	4-7	3	4-7			
	2. περικοκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
Ζ	4. με σκελετούς	4-7	4-7	4-7	4-7			σκέτο
	1. τσιμεντοβότα							
	2. κορυμνά							
	3. περικοκλικά							
	4. με καύση	3	4	3	4			
	5. με σενιγίτη							
ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΗ								

**ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμού**

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
κρίτηρια 1		2		3	
Α	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α <sub>1</sub> περιστατικός εντός ΖΟΕ	Α <sub>2</sub> πορτατικός ή τουριστικός	Α <sub>3</sub> ούτε περιστατικός ή πορτατικός ή τουριστικός	
Β	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β <sub>1</sub> αξιολογός	Β <sub>2</sub> ενδιαφερόν	Β <sub>3</sub> αδιαφορός	
Γ	ΔΥΝΑΜΙ- ΚΟΤΗΤΑ	Γ <sub>1</sub> δυναμικός	Γ <sub>2</sub> στατικός	Γ <sub>3</sub> ψεύδων	
Δ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ <sub>1</sub> συνεκτικός	Δ <sub>2</sub> διασπορτός		
Ε	ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε <sub>1</sub> μικρός	Ε <sub>2</sub> μεσaios	Ε <sub>3</sub> μεγάλος	
ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ 1971		ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (κπ. #)		ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ
163		136		-16,56	59
1981					21
					3559
επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα		8		σε τ.μ.	
		8		σε τ.μ.	

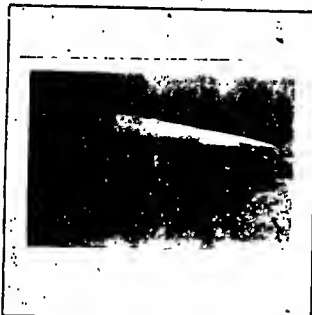
ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. γεζο							σκέτο
	2. κορνιζώματα							
	3. παροστώδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Β	1. μονοδρόμιος ψηλός							σκέτο
	2. μονοδρόμιος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος	3	7					

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3.	ΞΥΛΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

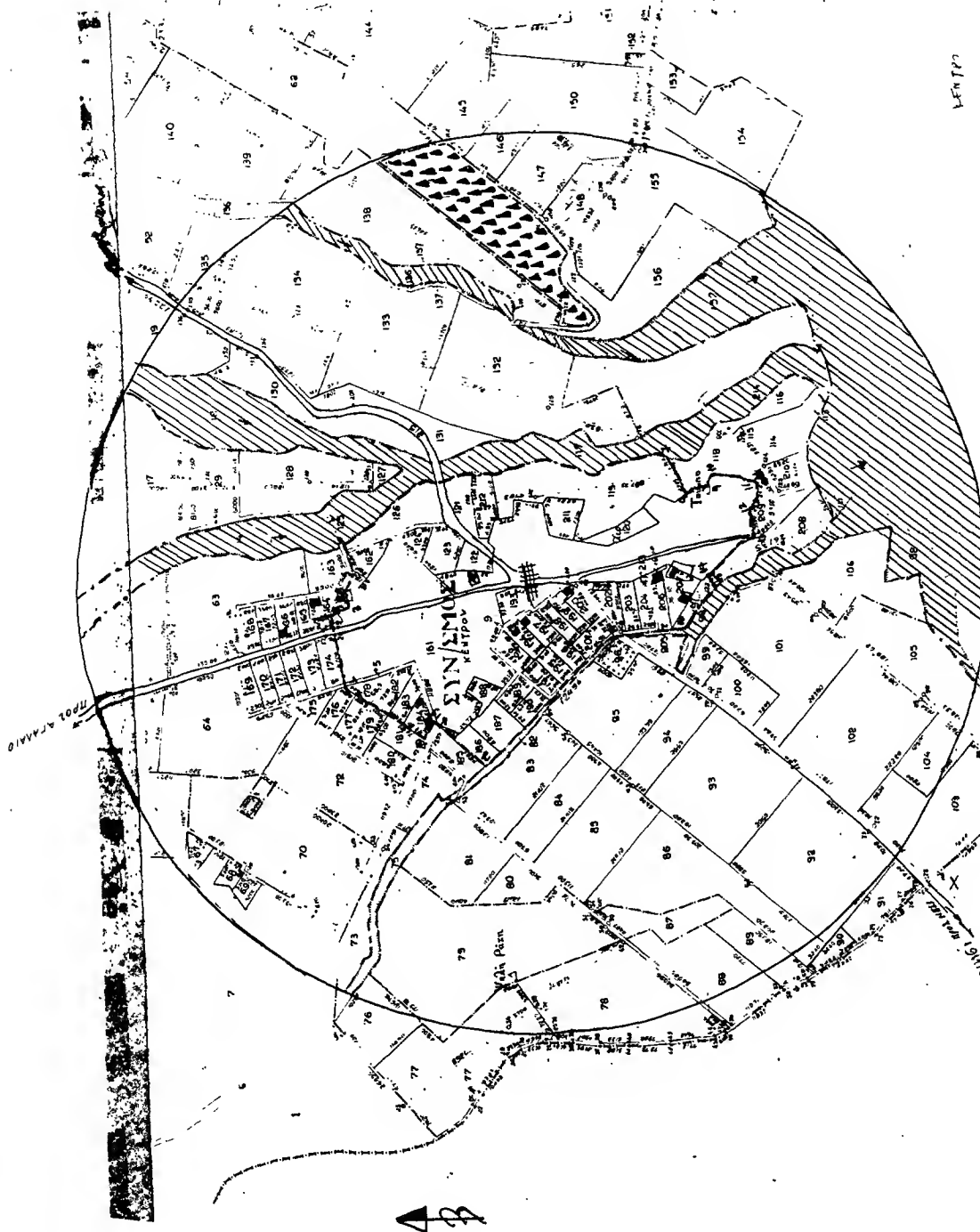
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ







<b>ΝΟΜΟΣ</b> ΓΡΕΒΕΝ=Ν <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ:</b> ΓΡΕΒΕΝ	
<b>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</b> Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού Οριο οδού 1.2.3.4.5. αναφέρονται τα παρακάτω όρια του ενυδρείου: 5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2384.2385.2386.2387.2388.2389.2390.2391.2392.2393.2394.2395.2396.2397.2398.2399.2400.2401.2402.2403.2404.2405.2406.2407.2408.2409.2410.2411.2412.2413.2414.2415.2416.2417.2418.2419.2420.2421.2422.2423.2424.2425.2426.2427.2428.2429.2430.2431.2432.2433.2434.2435.2436.2437.2438.2439.2440.2441.2442.2443.2444.2445.2446.2447.2448.2449.2450.2451.2452.2453.2454.2455.2456.2457.2458.2459.2460.2461.2462.2463.2464.2465.2466.2467.2468.2469.2470.2471.2472.2473.2474.2475.2476.2477.2478.2479.2480.2481.2482.2483.2484.2485.2486.2487.2488.2489.2490.2491.2492.2493.2494.2495.2496.2497.2498.2499.2500.2501.2502.2503.2504.2505.2506.2507.2508.2509.2510.2511.2512.2513.2514.2515.2516.2517.2518.2519.2520.2521.2522.2523.2524.2525.2526.2527.2528.2529.2530.2531.2532.2533.2534.2535.2536.2537.2538.2539.2540.2541.2542.2543.2544.2545.2546.2547.2548.2549.2550.2551.2552.2553.2554.2555.2556.2557.2558.2559.2560.2561.2562.2563.2564.2565.2566.2567.2568.2569.2570.2571.2572.2573.2574.2575.2576.2577.2578.2579.2580.2581.2582.2583.2584.2585.2586.2587.2588.2589.2590.2591.2592.2593.2594.2595.2596.2597.2598.2599.2600.2601.2602.26	

Αριθ Π Ε 2222

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΝΗΣΙΟΝ του Νομού Γρεβενών.

## Ε ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων αιτειρών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αιτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.23.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΝΗΣΙΟΝ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περι/κός, παρ/κός, τουριστικός Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' διάσπαρτος, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομίες πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΗΣΙ

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Νησί είναι μικρός και οι κάτοικοί του έχουν ως κύρια απασχόληση τη γεωργία και την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος κοντά σε μεγάλο ρέμα, και αναπτύσσεται προς βορά στην πλαγιά μικρού (λόφου, συγκοινωνεί δε με επαρχιακό δρόμο με την κοινότητα Κέντρου.

Η κλίση του οικισμού είναι σχετική μικρή και κυμαίνεται γύρω στο 6%.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση. Η περιοχή αυτή αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια, αναδασμού και κλίση του εδάφους είναι από 5% έως 10%.

Η δυτική και νότια περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση λόγω της μεγάλης κλίσης που παρουσιάζει το ρέμα.

Τα σπίτια του οικισμού είναι μικτά, παλαιά και νεότευκτα.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα τα 800 μέτρα.

οικισμός	ΝΗΣΙΟΝ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΕΝΤΡΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΗΣΙΟΝ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΕΝΤΡΟΥ  
 ΑΡ. ΕΞΕΥ : 61112303  
 ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης				%
	2. στέγης δίριχτης	6	8	6	
	3. στέγης τετράριχτης				
	4. δώματος				
	5. βόλου				
Β	1. κύρια όψη	1	α-γ	1	%
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκόληπτος				%
	2. ανοιχτός κολυμβήσας	3	1	3	
	3. κλειστός				
	4. στού-χονιάτι				
	5.				
Δ	1. εξοχών	3	γ	3	%
	2. εξωτερικής σκάλας	3	γ	3	
	3. εσωτερικής				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%	30%		%
	1. οριζόντιο πρόξυ	3	α-γ	3	
	2. ημικυκλικό πρόξυ				
	3. τοξωτό πρόξυ				
Ζ	1. ταυλασώματα	1.3	α-γ	1.3	%
	2. καρφιά				
	3. περιωτό				
	4. με κατίο	3	γ	3	
ΠΑΡΑΡΤΗΡΗ	5. με σενίτζα				%
	6.				

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ				
κριτήρια	1	2	3	4
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	A1	A2	A3	A4
Β ΘΑΒΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	B1	B2	B3	B4
Γ ΔΥΝΑΜΙ- ΚΟΤΗΤΑ	G1	G2	G3	G4
Δ ΘΑΒΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	D1	D2	D3	D4
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	E1	E2	E3	E4
ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ 1971	1981	1971-1981 (απλ. #)	ΕΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ
128	130	+1,56	43	0
επικρατούν μεγέθος οικοπέδων στο συνεκτικό τμήμα	γ	δ	ε	ς
επικρατούν μεγέθος οικοπέδων στο στο διασπορτο τμήμα	γ	δ	ε	ς

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. γεία				%
	2. κορνιζώματα				
	3. παραστάδες				
	4. φουράδοιο				
	5. σετώματα				
	6. κομινώδες				

1. μονόριχτης στέγης				
2. μονόριχτης στέγης				
3. άλλος τρόπος	3	γ		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΧΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΣΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

α	ΛΕΥΧΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ	
δ	ΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



